

Số: 233...../TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 23 tháng 01 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1677...../CV

Ngày 25 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 146/2017/DSPT ngày 30/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2017/DSST ngày 04/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/DS/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2017 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 1 tại Chứng thư thẩm định số 01921655-PD ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 186a, tờ bản đồ số 04, diện tích 220 m² tại địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 076581 đứng tên ông Đỗ Văn Lý có giá khởi điểm là: **1.402.340.000 đồng.**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 186c, tờ bản đồ số 04, diện tích 277 m² tại địa chỉ: tại Thôn An Sơn, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số S 076582 đứng tên cụ Đỗ Văn Loan có giá khởi điểm là: **1.748.856.000 đồng.**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 186b, tờ bản đồ số 04, diện tích 344 m² tại địa chỉ: tại Thôn An Sơn, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 076583 đứng tên ông Đỗ Văn Hùng có giá khởi điểm là: **2.496.284.000 đồng.**

3. Giá khởi điểm của 03 tài sản: **5.647.480.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

